

Årsredovisning 2024 - verksamhetsberättelse

Signerad text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: FGK_Årsredovisning 2024_v6.pdf

Storlek: 931914 byte

Hashvärde SHA256:

95e6f40d1c2148e0e3dc520a55f84273f51450452cfb74891678a2a644ef3dae

*Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.
För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.*

Signerat av 24:

Leif Mattias Lamberg

Signerat med BankID 2025-03-11 15:35 Ref: 019585a1-a44e-781a-9c15-04a0df94bd75

KRISTINA STENVALL

Signerat med BankID 2025-03-10 10:49 Ref: 01957f75-6045-7b2c-a9d5-2d8383bc663a

Anna Bergström

Signerat med BankID 2025-03-10 09:56 Ref: 01957f44-bb7c-761b-8bfe-c6d8fb214f9d

ULF ANDERS BJÖRCK

Signerat med BankID 2025-03-10 06:36 Ref: 01957e8e-23e6-799c-a9e5-15154f7ee3bb

KERSTIN MARIA BERNHARDSSON

Signerat med BankID 2025-03-09 10:16 Ref: 01957a31-140f-7a93-a048-27539418031b

RAUIJA MARIA LEJON

Signerat med BankID 2025-03-09 09:18 Ref: 019579fc-0026-7192-81f8-c0f80b922312

Per Erik Forsberg

Signerat med BankID 2025-03-09 09:08 Ref: 019579f2-2412-7a09-a0dd-4d62a3287a09

Gabriel Lica

Signerat med BankID 2025-03-08 14:58 Ref: 0195760c-3535-728e-8df9-c564dcf34225

AILI GISELSSON

Signerat med BankID 2025-03-08 14:57 Ref: 0195760b-ebd8-76b5-a861-ad05a7ffe209

LARS GÖRAN CHRISTIAN UNGER

Signerat med BankID 2025-03-08 14:47 Ref: 01957602-3830-7966-b570-a817351c8008

LISA ÅSEHÄLL SYVERSEN

Signerat med BankID 2025-03-08 14:42 Ref: 019575fe-7b20-7def-9dff-5273da027d12

EVA LENA ANDERBERG

Signerat med BankID 2025-03-07 10:28 Ref: 01956fee-e997-7cfa-81d3-5aa5015b8739

ROLF KÄLLSTRÖM

Signerat med BankID 2025-03-07 08:37 Ref: 01956f89-cc26-7a4c-bfcb-0f022f7e8e86

SVEN ÖRESJÖ

Signerat med BankID 2025-03-07 08:29 Ref: 01956f82-42e6-7d7b-b7b3-2a4c1c2bae9e

KATARINA ÅKERMO

Signerat med BankID 2025-03-07 00:40 Ref: 01956dd3-ab6e-71ba-bbce-65db122632b6

Peter Jonsvik

Signerat med BankID 2025-03-06 22:08 Ref: 01956d49-9f92-7580-a0f5-de0fb1322780

Gundel Marie E Nylander Anneling

Signerat med BankID 2025-03-06 20:02 Ref: 01956cd6-27d2-7d76-9b36-d3a612512da4

TIINA HOLMGREN

Signerat med BankID 2025-03-06 19:45 Ref: 01956cc6-e37d-7141-92a8-109ab5ee432c

HÅKAN HALLENGREN

Signerat med BankID 2025-03-06 17:47 Ref: 01956c5a-9aa7-7f24-8a34-183d991c635e

Said Morell

Signerat med BankID 2025-03-06 17:04 Ref: 01956c33-bc9d-789f-a2f7-a9709eff94d3

ANNA OLSSON

Signerat med BankID 2025-03-06 16:10 Ref: 01956c01-9229-7673-b761-ed4221e4050d

MARIA LUNDGREN

Signerat med BankID 2025-03-06 15:45 Ref: 01956bea-fe7f-7ca2-8be7-1a95058e018a

Britt Ann Desiree Hansson

Signerat med BankID 2025-03-06 15:45 Ref: 01956bea-76d8-7b77-8e3d-2112de645836

CAMILLA VIKTORSSON

Signerat med BankID 2025-03-06 15:33 Ref: 01956bdf-7655-7495-bbf3-4014270c6de4



Föreningen Göteborgs Koloniträdgårdar

Årsredovisning 2024

Postgatan 8A är adressen till vårt kansli.

Årsmötet är i Göteborg Föreningscenters lokal
på Södra Allégatan 1B, vid Järntorget

FGK årsredovisning 2024

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Ekonomisk redovisning	6-8
Utfall 2024 och förslag till budget 2025	9
Valberedningens förslag till arvoden och ersättningar 2025	9

Föreningens organisation

Ordförande

Marie Anneling, Delsjöns Koloniförening

Kassör

Rolf Källström, Billdalskolonin

Arbetsutskott (AU)

Marie Anneling, ordförande, Delsjöns Koloniförening

Håkan Hallengren, vice ordförande, Hisingsparkens kolonistugeförening
Rolf Källström kassör, Billdalskolonin
Peter Jonsvik sekreterare, Gunnesby koloniträdgårdar
Lars-Göran Unger, Stora Varholmens Havsbadskoloni

Revisorer

Ann-Kristin Boström, Torpakolonin
Birgitta Stjernhult, Lärjeheds Fritidsområde
Jan Åström, Delsjöns koloniområde

Revisorssuppleant

Inga Sandberg, Hisingsparkens Kolonistugeförening

Valberedning FGK

Leif Hörlin, Torpakolonin

Ledamöter Förbundsrådet

Marie Anneling, Delsjön
Leif Lamberg, Klaras Ängar
Said Morell, Billdal

Ersättare Förbundsrådet

Maria Falk, Änggården
Camilla Wiktorsson, Sillvik

Studiegrupp

Barbro Carlsson, Ekåsens Fritidsby
Agneta Sikvall, Billdalskolonin
Mikael Hasteus, Delsjöns koloniförening

Ledamot i Koloniträdgårdsförbundets styrelse

Peter Jonsvik, Gunnesby Koloniträdgårdar

Revisor i Koloniträdgårdsförbundet

Sven Öresjö, Slottsskogskolonin,
Marie Ekberg, Delsjön, ersättare.

Valberedare i Koloniträdgårdsförbundet

Claes Anneling

Styrelseledamöter, representerande de lokala föreningarna

Said Morell ordinarie, Hans Ulmstedt suppleant
Maria Lundgren ordinarie, Eva-Lena Lindgren suppleant
Vakant
Britt Hansson ordinarie, Nils Erik Ståhl suppleant
Tiina Holmgren ordinarie, Peter Jonsvik suppleant
Håkan Hallengren ordinarie, Eva-Lena Anderberg suppleant
Leif Lamberg ordinarie, Jan-Åke Rydberg suppleant
Ulf Björck ordinarie, Christina Nicklasson suppleant
Andreas Hufvudsson ordinarie, Gabriel Lica suppleant
Camilla Wiktorsson ordinarie, Marie Talcott suppleant
Sven Öresjö ordinarie, Tore Norrby suppleant
Lars-Göran Unger ordinarie, Dick Stockelberg suppleant
Kerstin Bernhardsson ordinarie, Gulli Mellbert suppleant
Maria Lejon ordinarie, Susanne Lundmark suppleant
Per Forsberg ordinarie, Bo Bjerkhede suppleant
Anna Olsson ordinarie, Sandra Andersson suppleant
Katarina Åkermo ordinarie, Niklas Thorell Sjöström suppleant
Anna Bergström ordinarie, Aili Giselsson suppleant
Ordinarie vakant, suppleant vakant
Kristina Stenvall ordinarie, Lena Nilsson suppleant

Billdalskolonin
Delsjöns Koloniförening
Ekåsens Fritidsby
Fagerdals Fritidsby
Gunnesby Koloniträdgårdar
Hisingsparkens kolonistugeförening
Klaras Ängar
Lundby Koloniträdgårdar
Lärjeheds Fritidsområde
Sillviks Havskoloni
Slottsskogskolonin
Stora Varholmens Havsbadskoloni
Sörbackens Koloniområde
Torpakolonin
Torslanda Havsbadskoloni
Uggledalens koloniträdgårdar
Välens Koloniförening
Änggårdskolonin
Änggårdens Odlareförening
Örgryte koloniträdgårdar

Verksamhetsberättelse

Inledning

Föreningen Göteborgs Koloniträdgårdar (FGK) är en ekonomisk förening, som har till ändamål att av Göteborgs Stad eller angränsade kommuner arrendera lämplig mark för koloniverksamhet att främja medlemmarnas intressen i deras egenskap av kolonister till gagn för sina medlemmar och det allmänna, samt att i övrigt tillvarata medlemmarnas gemensamma intressen inom FGK. FGK arbetar också för att nya koloniområden etableras i Göteborg.

§ 2	FGK:s ÄNDAMÅL
2.1	FGK är en ekonomisk förening, som har till ändamål
	att av Göteborgs Stad eller angränsade kommuner arrendera lämplig mark för koloniverksamhet
	att främja medlemmarnas intressen i deras egenskap av kolonister till gagn för sina medlemmar och det allmänna,
	att arbeta för koloniträdgårdsverksamhetens utveckling i regionen,
	att arbeta för att alla koloniträdgårdsföreningar av liknande karaktär inom regionens verksamhetsområde ansluts till regionen och förbundet,
	att i samverkan med anslutna föreningar tillvarata koloniträdgårdsrörelsens intressen gentemot berörda myndigheter m fl,
	att ansvara för samordningen av kontakterna med kommuner inom regionens verksamhetsområde,
	att arbeta med utbildning av regionens och föreningarnas förtroendevalda liksom övriga medlemmar,
	att stärka samarbetet mellan anslutna föreningar och deras medlemmar,
	att arbeta för att öka kunskapen och intresset för koloniträdgårdsrörelsen samt
	att i övrigt tillvarata medlemmarnas gemensamma intressen inom FGK.

Verksamhet 2024

Föreningens verksamhet har under året handlat mycket om arrendeförhandlingar för fyra föreningar. Förhandlingarna var långdragna och till slut vi kom överens. FGK är nöjda med utfallet. De föreningar som vi förhandlade för är Delsjön, Torpa, Sörbacken och Fagerdal. En förening, Stora Varholmen, har lämnat 31/12 pga att de blivit en bostadsrättsförening. De kvarvarande 11 kolonisterna har meddelat att de kommer att bilda en ny förening som ansluter till FGK under 2025 men som kommer att tillhöra FGK som regionsförening då vi inte har något förhandlingsuppdrag för dom.

Två föreningar har haft jubileum - Torslanda Havsbadskoloni firade 100 år och Gunnesby Koloniträdgårdar 50 år.

Antal medlemmar

FGK har 20 lokalföreningar. Antalet medlemmar år 2024 har varit 2109. Antalet överlåtelse under året har varit 102 stuglotter.

Ekonomi

Ekonomi har under året varit under kontroll och följt budget. Föreningen har haft ökade kostnader för arrendeavgifter men dessa ligger enligt plan.

Årsmöte 2024

Årsmötet hölls den 21 mars 2024 i Kronhuset, som ligger på samma gård som vårt kansli, med deltagande av 39 röstberättigade medlemmar varav 2 fullmakter. En ny styrelse valdes och beslut fattades i sedvanliga årsmötesärenden. Nya stadgar godkändes och konfirmerades på årsmötet.

Styrelsemöten

FGK:s styrelse har haft åtta protokollförda styrelsemöten. Konstituerande möte hölls den 2 april 2024. Styrelsemötena har hållits i möteslokaler i olika lokalföreningar. Styrelsearbetet har bedrivits enligt en verksamhets- eller aktivitetsplan. Decembarmötet hölls i BRF Tornhusets restaurang i Gårda och följdes av ett mycket uppskattat julbord.

Styrelsens arbetsutskott (AU)

AU har bestått av sex medlemmar, valda av styrelsen samt en adjungerad ledamot så länge som Stora Varholmen var medlemmar. AU har haft 10 protokollförda möten och har arbetat med att förbereda och följa upp styrelsemöten samt med medlemsärenden.

AU har också haft månadsmöten med exploateringskontoret. På dessa möten tas det upp frågor som vi inte kan hantera själva som tex bygglov, tillgänglighet och arrendefrågor. Lokalföreningarna är vid behov representerade på mötet

FGK:s kansli

Kansliet har varit bemannat 6 timmar två dagar per vecka och två kanslistor har delat på arbetet fram till våren 2024. Arbetet har bestått i att hantera löpande föreningsfrågor och administration. Under året har ny projektpersonal anställts för att digitalisera våra arbetsdokument. När de tidigare kanslisterna avslutade sina tjänster har ordföranden och sekreteraren utfört dessa arbetsuppgifter fram till september. Efter detta datum har vår nyanställda även fått kansliets uppgifter på sin lott. När det gäller vårt centrala tidningsregister så har sekreterare skött detta med handledning av förbundet. Ett steg i digitaliseringen är att vi har börjat med att ”digitalisera” vårt AU genom att vi har skaffat ett avtal (7 licenser) med Microsoft 365 Business Basic där vi tillsammans kan kommunicera och där våra dokument ligger sparade.

Omförhandling av arrendeavtal

Under året har omförhandling av arrendeavtalet skett för Delsjöns koloniförening. Torpa kolonien Sörbackens koloniområde och Fagerdalskolonien. Arrendeavtalet för Slottskogen har sags upp för villkorsändringar 2025.

Nya stadgar

På årsmötet 2024 godkändes stadgeändringarna som föreslagits av stadgegruppen och årsmötet 2023.

Juridiska ärenden

Örgryte har haft ett ärende där kolonisten sagts upp pga misskötsel av sin kolonilott. Uppsägningen verkställd genom dom i Tingsrätten.

Bygglovsfrågor

En av FGK:s uppgifter är att följa upp att byggnation sker enligt gällande arrendeavtal. Det sker genom att FGK får information av Stadsbyggnadsförvaltningen och Exploateringskontoret om godkännande av bygglov och vidarebefordrar dem till lokalföreningarna.

Studieverksamhet

Vår ambition har varit att i så hög grad som möjligt engagera samtliga föreningars studieombud och att alla medlemmar i FGK ska kunna delta i arrangemang även på andra kolonier än sin egen. Många studieombud har lagt ut inbjudningar på den WhatsApp-grupp vi ordnat. Om inbjudningarna sedan alltid förts vidare till de olika föreningarnas medlemmar har vi tyvärr inte fått någon återkoppling om.

Studiegruppen har träffats ett antal gånger för att planera och har haft två möten med studieombuden, ett mycket välbesökt under våren och ett under hösten för att informera dels om Koloniträdgårdförbundets anslag till studier och dels för att studieombuden ska tipsa och inspirera varandra. Studiegruppen har arrangerat tre kurser under året.

Hemsidan

FGK:s hemsida har fått ett nytt modernare utseende och innehållet har uppdaterats med såväl intern som extern information. Målet är att hemsidan ska användas som informationskanal för både medlemmar och intresserade. Från 2023 sköter FGK:s sekreterare och kansliet hemsidan själva.

Koloniträdgårdsförbundet

Under verksamhetsåret så har Koloniträdgårdsförbundet flyttat till nya lokaler i Bromma där vi hyr av Rädda Barnen. Viss teknisk utrustning ingår i hyran. Totalt har kostnaden blivit betydligt lägre. 2024 valdes FKGS sekreterare Peter Jonsvk till medlem i Förbundsstyrelsen och ersatte därmed Håkan Hallengren. Arbetet i FS har varit inriktad på att ta hand om personalen, minska våra kostnader och öka intäkterna. Stor uppmärksamhet fick förbundets nya koloniområde på Solliden som tagits fram av vår personal och John Taylor som invigdes av kungen och drottningen.

Slutord

En återblick på året visar att mycket arbetet inom FGK lags på förhandlingar av villkorsändringar gällande fyra koloniområden.

FGK kommer att fortsätta arbeta för att utveckla kolonierna så att det kan bli möjligt för fler att bli kolonister.

Nu ser vi fram emot en fin och lång odlingssäsong med mycket sol och lagom regn.

FGK:s styrelse riktar ett stort tack till alla medlemmar, förtroendevalda och övriga, som lägger ner ett stort arbete för kolonirörelsen Styrelsen tackar också Koloniträdgårdsförbundet och Exploateringskontoret för gott samarbete under det gångna verksamhetsåret. Till sist önskar styrelsen alla medlemmar ett riktigt bra koloniår 2025!

Styrelsen

Ekonomisk redovisning

Dispositionsförslag för 2024				
Styrelsen föreslår följande resultatdisposition:				
Balanserad vinst		510 442 kr		
Årets resultat		99 460 kr		
disponeras så att i ny räkning överförs		609 902 kr		
Beträffande föreningens resultat och ställning hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.				
RESULTATRÄKNING				
Rörelsens intäkter	Not		2024-12-31	2023-12-31
Nettoomsättningen (medlemsintäkter)	1	25 762 099 kr		24 795 925 kr
Övriga rörelseintäkter	2	35 000 kr		60 200 kr
Summa rörelseintäkter		25 797 099 kr		24 856 125 kr
Rörelsens kostnader				
Övriga externa kostnader	3	-25 395 364 kr		-24 531 032 kr
Ersättningar kansli, styrelse och övriga	4	-329 761 kr		-339 494 kr
Summa rörelsekostnader		-25 725 125 kr		-24 870 526 kr
Resultat före finansiella poster		71 974 kr		-14 401 kr
Ränteintäkter		27 493 kr		10 551 kr
Räntekostnader		-7 kr		-30 kr
Resultat efter finansiella poster		99 460 kr		-3 880 kr
Årets resultat		99 460 kr		-3 880 kr

BALANSRÄKNING				
		Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR				
Omsättningstillgångar				
Övriga fordringar		5	36 328 kr	20 479 kr
Förutbetalda kostnader och upplupna i		6	4 941 kr	19 280 kr
Kassa och bank			1 067 425 kr	994 763 kr
SUMMA TILLGÅNGAR			1 108 694 kr	1 034 522 kr
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital				
Inbetalda insatser			-210 900 kr	-210 900 kr
Reservfond			-207 590 kr	-207 590 kr
Balanserad vinst			-510 442 kr	-514 322 kr
Årets resultat			-99 460 kr	3 880 kr
Summa eget kapital			-1 028 392 kr	-928 932 kr
Kortfristiga skulder				
Övriga skulder			-67 744 kr	-102 575 kr
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			-12 559 kr	-3 015 kr
Summa kortfristiga skulder			-80 303 kr	-105 590 kr
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER			-1 108 694 kr	-1 034 522 kr

NOTER					
1 Nettoomsättning				2024	2023
Arrende				24 450 174 kr	23 518 700 kr
Överlåtelse				204 000 kr	170 000 kr
Etiketter, uppdrag för lokalförening				700 kr	0 kr
Årsavgift				1 107 225 kr	1 107 225 kr
				25 762 099 kr	24 795 925 kr
2 Övriga Rörelseintäkter					
Etiketter, uppdrag för lokalförening				0 kr	200 kr
Anslag förbundet, studieförbundet				35 000 kr	60 000 kr
				35 000 kr	60 200 kr
				25 797 099 kr	24 856 125 kr
3 ÖVRIGA RÖRELSEKOSTNADER					
Medlemsavgifter till Koloniträdgårdsförbundet				-738 150 kr	-738 150 kr
Arrende till Göteborgs Fastighetskontor				-24 450 174 kr	-23 518 700 kr
Advokatkostnader				-2 800 kr	-2 300 kr
Övriga rörelsekostnader				-204 240 kr	-271 882 kr
				-25 395 364 kr	-24 531 032 kr
4 Ersättningar					
Löner, ersättningar och sociala kostnader					
Ersättningar till AU				-134 868 kr	-99 750 kr
Ersättningar till kanslipersonal				-96 657 kr	-115 181 kr
Ersättningar övriga förtroendevalda				-51 653 kr	-82 130 kr
Sociala kostnader				-46 583 kr	-42 433 kr
				-329 761 kr	-339 494 kr
				-25 725 125 kr	-24 870 526 kr
5 Övriga fordringar					
Överlåtelse				0 kr	4 000 kr
Arrenden				16 738 kr	16 479 kr
Skattekontot				7 kr	0 kr
Hysesavtal kvartal 1				19 583 kr	0 kr
				36 328 kr	20 479 kr
6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Hysesavtal kvartal 1				0 kr	19 280 kr
Upplupna ränteintäkter				4 941 kr	0 kr
				4 941 kr	19 280 kr

Budget och utfall 2024 och förslag till budget 2025

FGK	Budget 2024	Utfall 2024-12-31	Budgetförslag 2025
Intäkter			
Arrende-kolonierna	23 000 000 kr	24 450 174 kr	25 135 650 kr
Medlemsavgifter	1 107 225 kr	1 107 225 kr	1 061 550 kr
Överlåtelseavgifter	200 000 kr	204 000 kr	200 000 kr
Anslag förbundet	35 000 kr	35 000 kr	35 000 kr
Etiketter, kopiering mm	200 kr	700 kr	700 kr
Ränteintäkter	15 000 kr	27 493 kr	15 000 kr
Summa intäkter	24 357 425 kr	25 824 592 kr	26 447 900 kr
Kostnader			
Arrende Fastighetskontoret	-23 000 000 kr	-24 450 174 kr	-25 135 650 kr
Medlemsavgifter förbundet	-738 150 kr	-738 150 kr	-707 700 kr
Lokal Kansliet + styrelsemöteslokaler	-80 000 kr	-78 508 kr	-78 508 kr
Kontoret	-20 000 kr	-43 074 kr	-20 000 kr
Tele/data support	-22 000 kr	-18 899 kr	-18 899 kr
Porto	-15 000 kr	-8 075 kr	-10 000 kr
Försäkring	-4 000 kr	0 kr	0 kr
Arvoden	-55 000 kr	-50 700 kr	-55 000 kr
Arvode ordförande	-42 975 kr	-42 975 kr	-44 100 kr
Arvode kassör	-25 785 kr	-25 785 kr	-26 460 kr
Arvode sekreterare	-22 920 kr	-22 920 kr	-23 520 kr
Arvoden			
AU/studie/valbered/revisorer	-33 000 kr	-43 188 kr	-44 318 kr
Årsmöte	-25 000 kr	-20 125 kr	-25 000 kr
Styrelsemöten	-25 000 kr	-28 235 kr	-30 000 kr
Studieverksamhet	-70 000 kr	-4 810 kr	-70 000 kr
Advokat o delgivning	-100 000 kr	-2 800 kr	-100 000 kr
Bankkostnader	-1 500 kr	-1 094 kr	-1 500 kr
Diverse inkl. jubileumsgåvor	-5 000 kr	-2 178 kr	-5 000 kr
Timlön kanslipersonal	-120 000 kr	-96 657 kr	-100 000 kr
Sociala avgifter	-46 000 kr	-46 583 kr	-50 000 kr
Milersättningar, p-avgifter	-5 000 kr	-195 kr	-5 000 kr
Räntekostnader	0 kr	-7 kr	0 kr
Summa kostnader	-24 456 330 kr	-25 725 132 kr	-26 550 655 kr
Resultat	-98 905 kr	99 460 kr	-102 755 kr

Prisbasbeloppet för år 2025 är 58 800 kr.

Ordförande: 58 800 kr x 75% = 44 100 kr

Kassör: 58 800kr x 45% = 26 460 kr

Sekreterare: 58 800kr x 40% = 23 520 kr

AU-ledamöter: 58 800kr x 15% = 8 820 kr

Övriga arvoden är oförändrade i budgeten för år 2025